



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-12-10

Diarienummer N161-1832/24

Handläggare

Björn Lind, Monika Öhrn

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: monica.ohrn@funktionsstod.goteborg.se

Priser för möteslokaler för Dalheimers hus verksamheter på Kustgatan 10

Förslag till beslut

Nämnden för funktionsstöd fastställer prissättningen för mötes- och aktivitetslokaler inom Dalheimers hus verksamheter på Kustgatan 10 för 2025 från och med den 1 februari 2025, enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Sammanfattning

Priser för möteslokaler på Dalheimers hus fastställs av nämnden. Merparten av verksamheterna på Dalheimers hus kommer med anledning av renovering och ombyggnation vid årsskiftet 2024/2025 att evakueras till Kustgatan 10.

I ersättningslokalerna finns mötes- och aktivitetslokaler för uthyrning. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att tillämpa samma modell för prissättning av lokaler på Kustgatan 10 som på Dalheimers hus, med minskning av priset motsvarande 10 procent då det handlar om ersättningslokaler.

Hyrestagare delas in i fem kategorier med olika prisnivåer: bidragsberättigade föreningar, verksamheter i Dalheimers hus, verksamhet inom förvaltningen för funktionsstöd, verksamheter i Göteborg stad och övriga hyrestagare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Intäkterna till Dalheimers hus verksamhet från lokaluthyrning kommer att minska under evakueringsperioden, då lokalerna som finns till uthyrning är färre och mindre samt hyrs ut till ett pris som är 10 procent lägre då det handlar om ersättningslokaler.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Att tillhandahålla mötes- och aktivitetslokaler för föreningslivet och övriga aktörer i fysiskt och kommunikativt tillgängliga lokaler skapar förutsättningar för ett socialt liv med en levande möteskultur. Det intressepolitiska arbete som bedrivs av funktionsrättsorganisationer i lokaler bidrar också till demokratisk delaktighet och en meningsfull fritid främst för personer med funktionsnedsättning.

Samverkan

Förvaltningens samverkansgrupp

Information lämnas i förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 11 december 2024.

Dalheimers hus Delaktighetsråd

Dalheimers hus Delaktighetsråd har informerats på möte den 24 oktober 2024.

Bilaga

1. Priser för mötes- och aktivitetslokaler på Kustgatan 10, avseende 2025

Ärendet

Priser för möteslokaler på Dalheimers hus fastställs av nämnden. Merparten av verksamheterna på Dalheimers kommer evakueras till Kustgatan 10 vid årsskiftet 2024/2025. Nämnden har att fatta beslut om priser för mötes- och aktivitetslokaler i ersättningslokalerna på Kustgatan 10 för 2025 från 1 februari 2025.

Beskrivning av ärendet

Dalheimers hus har i uppdrag att tillhandahålla möteslokaler för funktionsrättsföreningar i Göteborgs stad. I lokalhyran ingår också service med möblering efter hyrestagarens önskemål samt städning.

Sedan tidigare delas hyrestagare in i fem kategorier.

1. Bidragsberättigade föreningar (specificeras nedan):
 - a. Föreningar som är berättigade till bidrag i Göteborgs Stad.
 - b. Bidragsberättigade funktionsrättsföreningar från göteborgsregionen (GR) i de fall de driver verksamhet för personer bosatta i Göteborg.
 - c. Bidragsberättigade riksföreningar för sällsynta diagnoser som har verksamhet för göteborgare.
2. Verksamheter i Dalheimers hus – personalgrupper som har sin arbetsplats på Dalheimers hus, utbildningsinsatser som exempelvis Eldorado resurscenter och Lots för barn och unga med funktionsnedsättning som riktar sig till allmänheten eller till förvaltningens medarbetare: För kulturevenemang ska i första hand restaurangen användas.
3. Verksamhet inom förvaltningen för funktionsstöd – innefattar alla verksamheter inom förvaltningen för funktionsstöd
4. Verksamheter i Göteborgs stad (utöver förvaltningen för funktionsstöd) – övriga förvaltningar i staden
5. Övriga hyrestagare – Kategorin innefattar hyrestagare som inte ingår i någon av ovanstående kategorier.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att tillämpa samma modell för prissättning av lokaler på Kustgatan 10 som på Dalheimers hus med minskning av priset motsvarande 10 procent utifrån att det handlar om ersättningslokaler.

På Kustgatan 10 finns det fyra konferenslokaler som kan ta mellan 12 och 70 personer som kommer att vara tillgängliga för uthyrning till alla fem kategorier av hyrestagare.

I lokalerna på Kustgatan 10 bedriver förvaltningen två dagliga verksamheter, Kulturfabriken och Aktivitetscenter. Föreningar och stadens verksamheter får hyra de dagliga verksamheternas aktivitetslokaler under kvällar och helger. Det finns även en aktivitetsyta innehållande ett gym med omklädningsmöjligheter. Denna lokal hyrs ut med ett timpris för exempelvis yoga eller lättare gruppträning till både föreningar och externa hyrestagare.

Ett antal mindre mötesrum kommer också vara möjliga att hyra för verksamhetens hyresgäster och för övriga bidragsberättigade föreningar.

För förslag till prissättning på samtliga lokaler på Kustgatan, se tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att tillämpa samma modell för prissättning av lokaler på Kustgatan 10 som på Dalheimers hus, med minskning av priset motsvarande 10 procent utifrån att det handlar om ersättningslokaler.

Camilla Blomqvist

Anna Lifjorden

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Daglig verksamhet och stöd